



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni**

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

e-mail: luiqi.lauriola@asl.pe.it

Prot. n. 0108021/24

Pescara, 28 novembre 2024

Spett.le
eGeNia S.r.l.
Circonvallazione A. Moro, n. 66
65017 – Penne (PE)

Trasmessa via pec: egenia@pec.it

OGGETTO: “Lavori per l’installazione degli impianti rilevatori di fumo presso la Palazzina “D” del Presidio Ospedaliero di Penne - INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l’eventuale affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

- 1) la procedura ha la finalità di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto.
- 2) il Responsabile Unico di Progetto è l’Ing. Luigi Lauriola – Dirigente U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
- 3) la procedura si svolgerà sulla piattaforma Informatica **acquistinretepa Me.Pa.** attraverso una Trattativa Diretta.

A) Informazioni generali e preliminari.

L’importo dell’appalto viene stimato in € 90.698,18, oltre IVA, di cui:

- € 86.094,20 a titolo di importo dei lavori, oltre IVA (**quale importo a base d’asta**);
- € 4.603,98 a titolo di oneri per la sicurezza, oltre IVA (quale importo non soggetto a ribasso);

Pertanto, la base d’asta viene stimata in € 86.094,20 oltre IVA.

Fonte finanziamento: i lavori sono finanziati dal Bilancio corrente dell’Asl di Pescara, giusta delibera n. 1165 del 15/07/2024, con la quale è stato messo a disposizione un potere di spesa necessario per la effettiva e concreta attivazione degli interventi di adeguamento e di messa in sicurezza del Presidio Ospedaliero di Penne.

Modalità e termini di esecuzione dei lavori: il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **42 giorni lavorativi**, decorrente dalla data del verbale di consegna e inizio lavori.

Luogo di esecuzione: i lavori dovranno essere eseguiti presso la palazzina "D" del Presidio Ospedaliero di Penne.

Il criterio di aggiudicazione: l'operatore economico dovrà praticare un ribasso sulla base d'asta; sarà considerata non valida l'offerta uguale o superiore alla base d'asta.

L'importo dell'incidenza del costo della manodopera viene stimato in € 19.952,08.

Contratto collettivo applicabile: come richiesto dall'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice", si indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello inerente al **settore metalmeccanico**.

Subappalto

Per i lavori oggetto della presente procedura è ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

Si dichiara che non vi sono lavorazioni oggetto del presente appalto che dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario e che, quindi, non potranno essere subappaltate a terzi.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023, si stabilisce che le lavorazioni facenti parte del subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Pertanto, è vietato il c.d. subappalto "a cascata" delle lavorazioni oggetto del presente appalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Nello specifico si ritiene che il consentire il c.d. "subappalto a cascata" comporterebbe la contemporanea presenza, all'interno di reparti e/o strutture sanitarie attive, quindi eroganti servizi sanitari anche durante l'esecuzione dei lavori, di una pluralità di operatori economici e che tale situazione comporterebbe un aumento del rischio di interferenze tra esecutori dei lavori ed utenza.

Si ritiene, inoltre, che una pluralità di esecutori dei lavori oggetto dell'appalto comporterebbe una non chiara distinzione di responsabilità tra gli stessi in caso di contestazione sulla esatta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Revisione prezzi

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione di cui all'art.60, comma 3 lett. a) del D.lgs.36/2023.

Sopralluogo obbligatorio

La ditta partecipante dovrà effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi, valutandone la compatibilità e la fattibilità in relazione alle attrezzature e capacità tecniche a disposizione, nei tempi e nei modi concordati con la stazione appaltante di seguito riportati.

Sarà cura della ditta acquisire, comunque, tutte le informazioni che riterrà utili ai fini della presentazione dell'offerta.

Il referente del sopralluogo è l'ing. Luigi Lauriola, contattabile al numero 331.6868208.

Al fine dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori la ditta dovrà inoltrare alla stazione appaltante, e nello specifico all'indirizzo luigi.lauriola@asl.pe.it,

una richiesta di sopralluogo, indicando il nome e cognome e relativi dati anagrafici della persona incaricata ad effettuarlo. La richiesta dovrà specificare l'indirizzo – numero fax – posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

All'atto del sopralluogo l'incaricato dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla stazione appaltante a conferma dell'effettuato sopralluogo: l'attestato di avvenuto sopralluogo dovrà essere prodotto con l'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA; potrà essere effettuato anche da soggetto diverso su delega semplice da parte del rappresentante legale della società.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro e non oltre la data del 12 dicembre 2024.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

In occasione del sopralluogo l'operatore economico potrà prendere visione di tutti gli elaborati progettuali.

B) Modalità di presentazione e composizione offerta.

L'operatore economico dovrà far pervenire la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 23:45 del 18 dicembre 2024** sulla piattaforma **ACQUISTIRETEPA – Me.Pa.**

Alla suddetta offerta, inoltre, l'operatore economico dovrà produrre ed allegare la seguente **“Documentazione amministrativa”**:

1) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) predisposto dalla Stazione appaltante.

Tale documento dovrà essere compilato e caricato dall'operatore economico nella sezione “documentazione amministrativa”. L'operatore economico dovrà compilare, ove pertinente, le parti del formulario come sotto indicato:

- **Parte II - sezione A “informazioni sull'operatore economico”**
- **Parte II – sezioni B, C e D – ATTENZIONE** - con riferimento alla sezione D (subappalti) indicare soltanto se si intende subappaltare e le prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota, espressa in percentuale, sull'importo contrattuale.
- **Parte III – “Motivi di esclusione” - sezioni A, B, C, D**
- **Parte IV – “Criteri di selezione” - sezione A**
- **Parte VI – “Dichiarazioni finali”.**

Tale documento deve essere prodotto in versione PDF.

2) Patto d'integrità. Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente e deve essere allegato ai documenti di gara.

La mancata allegazione del Patto di integrità, debitamente sottoscritto, verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023.

3) Informativa e consenso trattamento dati predisposto dalla Stazione Appaltante, datato e firmato.

Alle Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 dovrà essere allegata una copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i ed in tal caso, pena l'esclusione dalla gara, va rimessa la corrispondente procura.

L'operatore economico partecipante individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In tal caso, per i raggruppamenti formalmente costituiti in data antecedente la presentazione dell'offerta, è necessario allegare a pena di esclusione mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

4) Dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazioni dei recapiti, indicazione ai fini della verifica regolarità contributiva. Rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

5) DOCUMENTI DA PRESENTARE IN CASO DI AVVALIMENTO (art. 104 del D.lgs. n. 36/2023), da parte di ogni impresa ausiliaria:

5.1) documento DGUE relativo all'impresa ausiliaria, debitamente compilato, firmato digitalmente e accompagnato da copia di documento d'identità dei soggetti ausiliari interessati, con le informazioni richieste:

- dalla Parte II - sezioni A e B del modello;
- dalla Parte III;
- dalla Parte IV- ove pertinente;
- dalla Parte VI

5.2) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

5.3) contratto, in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto contiene – a pena di nullità – la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

6) Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art.28 dell'Allegato II.12 al D.lgs.36/2023 oppure, in caso di possesso di attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA autorizzata, in copia scansata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, contenente oltre alla denominazione della SOA, con gli estremi di autorizzazione a svolgere tale attività, i dati relativi all'impresa concorrente, le categorie e le classifiche per le quali è stata qualificata, l'identità dei direttori tecnici e la data di rilascio.

Soccorso istruttorio: le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.100 del D.lgs. n.36/2023.

“Offerta Economica”

L'offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- **la percentuale di ribasso unica offerta, espressa in cifre; si procederà all'arrotondamento dei decimali espressi nell'offerta;**
- **i costi aziendali inerenti alla manodopera** che l'offerente ritiene di dover sostenere per l'esecuzione dei lavori (art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023);
- **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** (art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023).

L'aggiudicazione avverrà facendo ricorso al criterio del prezzo più basso determinato in base al valore economico indicato sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

Chiarimenti

Sarà possibile, da parte dell'impresa concorrente, richiedere chiarimenti mediante le modalità indicate nel "Disciplinare telematico".

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante provvederà a dare risposta scritta alla richiesta di chiarimenti effettuata dall'operatore economico, sulla piattaforma Me.Pa. – "sezione chiarimenti" – **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 13 dicembre 2024.**

C) Procedura di aggiudicazione e successivi adempimenti.

Le operazioni di gara avranno inizio il 19 dicembre 2024 a partire dalle ore 9:00.

Qualora, in qualunque fase del procedimento, dovesse risultare che il controllo d'ufficio effettuato dalla U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, circa i requisiti dichiarati dagli operatori economici ha dato esito negativo, ovvero qualora la Asl di Pescara acquisisse altrimenti informazioni che non permettano la prosecuzione dell'appalto, in qualunque fase del procedimento tecnico-amministrativo, si procederà alla escussione della cauzione per fatto addebitabile all'operatore economico, alla segnalazione del fatto all'Autorità Contratti Pubblici, a quant'altro previsto dalle norme applicabili alla fattispecie, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

D) Documentazione da inoltrare in caso di aggiudicazione dei lavori in appalto:

- 1) Garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023.
- 2) Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari sul modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

Tra la stazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario, sarà sottoscritta una Scrittura Privata, firmata anche digitalmente. Tutte le spese relative alla registrazione eventuale del contratto in "caso d'uso" saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto tra la ASL e l'aggiudicatario/affidatario dovrà contenere, ai sensi della Legge n. 136 del 2010 "Piano Straordinario contro le mafie", a pena di nullità, le clausole di tracciabilità relative ai pagamenti collegati al presente appalto:

- mediante indicazione del c/c bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, da comunicarsi entro sette giorni dalla loro accensione;

- mediante indicazione delle generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso;
- mediante clausola risolutiva espressa nel caso di transazioni non eseguite mediante banche o la Società Poste italiane S.p.A.

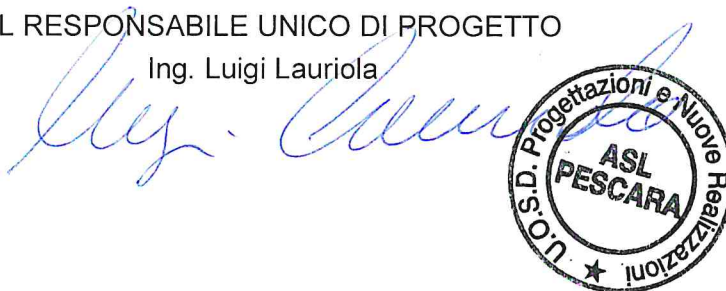
La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente gara o appalto, ovvero di agire con gli strumenti cd. di autotutela previsti dall'ordinamento, per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di bilancio, inclusa la non economicità rispetto alle prestazioni, senza che gli operatori economici abbiano nulla a che pretendere.

Il presente invito prevale sugli altri documenti costituenti la *lex specialis* di gara in caso di disposizioni difformi.

Per quanto non espressamente previsto nei documenti costituenti la *lex specialis* di gara si fa riferimento alle norme in materia, D.lgs. 36/2023, norme del codice civile o altre norme contemplate nell'ordinamento, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Ing. Luigi Lauriola



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I dati personali richiesti dall'Azienda Sanitaria di Pescara per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nel D.lgs. n. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nella Legge n. 675/96.